

# Grundejerforeningen Valhalle

[www.valhalle.dk](http://www.valhalle.dk)

---

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Valhalle mandag 19. marts 2018 i Biohuset i Galten

**Deltagere:** Der deltog 15 medlemmer, heraf 5 fra bestyrelsen.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent;
2. Bestyrelsens beretning for 2017;
3. Regnskab for 2017;
4. Valg af bestyrelse;
5. Valg af revisor;
6. Behandling af indkomne forslag;
7. Fastsættelse af budget for 2018 og kontingent for 2019;
8. Status for etablering af nyt legetårn på fællesarealet;
9. Géner af træer langs Østergårdsstien;
10. Brug af e-mails i Valhalle;
11. Bestyrelsesstøtte til medlemmers ønske om aktiviteter;
12. Eventuelt.

### 1. Valg af dirigent

Hans Henrik Lausen (HHL) blev valgt som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2017

HHL berettede om bestyrelsens arbejde i 2017:

- På arbejdsdag 29. april blev (resterne af) stolperne rundt om fællesarealet fjernet, affald fjernet og uønsket tilvækst af træer og buske klippet af og brugt til Skt. Hans bål;
- Det sædvanlige Skt. Hans arrangement med øl, vin, vand, pølser og snobrød var velbesøgt og vellykket, dog med en lidt tam afsyngning af "Midsommervise";
- Den største arbejdsindsats for bestyrelsen i 2017 har været at få lavet et nyt legetårn. Der redegøres herfor i pkt. 8.

### 3. Regnskab for 2017

Lone Axelsen (LA) uddelte regnskabet og gennemgik hovedpunkter og redegjorde for de tre konti: to vejkonti og én driftskonto.

På de to vejkonti, der skal bruges til vedligeholdelse af foreningens veje og stier, er der indestående på henholdsvis 164.000 kr. og 64.000 kr. På driftskontoen til de løbende udgifter, især til vedligeholdelse af fællesarealer er der et indestående på 43.000 kr.

De samlede driftsudgifter (122.000 kr.) var langt større end indtægterne (70.000 kr.). Det skyldes ekstraordinære udgifter til køb af legetårn og jordarbejder, for at det kan etableres, i alt 54.000 kr.

Trods udsendelser af påmindelser, er der stadig ubetalte kontingenter for år 2017. Kontingentbetaling er pligtig for alle grundejerforeningens medlemmer. Der vil snarligst blive fulgt op igen.

Regnskabet blev godkendt.

I forbindelse med diskussion af regnskabet blev der udtrykt utilfredshed med snerydningen på kommunes veje i området, især Baldersvej. Det aftales, at bestyrelsen gør Skanderborg Kommune opmærksom på dette.

#### **4. Valg af bestyrelse**

Niels Erik Jehøj- Krogager og Jakob Tejs Buhl var på valg. De blev genvalgt.

#### **5. Valg af revisor**

Morten Hougaard Petersen blev genvalgt. Line Mølgaard Frandsen, Thorsvej 3, blev valgt i stedet for Karen-Margrethe Andersen, der ikke ønskede at fortsætte.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet forslag fra Jens Møller Andersen (JMA), Frejasvej 16 om at plante frugttræer på egnede i græsarealer ved foreningens stier.

JMA redegjorde for forslaget og pegede på de brede dele af græsarealerne mellem Frejasvej og Østergårdsstien og mellem Frejasvej og Odinsvej som egnede, måske med ca. 3 træer på hvert af de to steder.

Der var almindelig tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og at der evt. kan plantes træer allerede på arbejdsdagen i maj. Der var enighed om at undgå træer, der kan give store mængder nedfaldsfrugt, som vil ligge i græsset og rådne og tiltrække mange hvepse og bier.

#### **7. Fastsættelse af budget for 2018 og kontingent for 2019**

HHL fortalte, at der ikke var planlagt større investeringer i 2018, og at der ikke var ønsker om ændringer af det nuværende kontingent på 1000 kr./år.

Der blev spurgt til frekvens af græsklipning på fællesarealerne, idet nogle fandt, at græsset somme tider var for højt. Bestyrelsen vil gennemgå aftalen med havemanden og følge op på at klippefrekvenser overholdes, og om de evt. skal justeres.

#### **8. Status for etablering af nyt legetårn på fællesarealet**

HHL redegjorde for det meget lange forløb med etablering af legetårn. Trods megen indsats lykkedes det ikke i 2017, selv om leverandøren havde lovet at færdigmontere det først på efteråret 2017. Nu har leverandøren lovet, at det bliver opstillet i april 2018 efter at leverandøren har haft byggematerialerne hjemtaget til tørring efter et vådt efterår på fællesarealet. Det regner vi så med.

Sikkerhed for brugerne af legetårnet og et evt. bestyrelsesansvar, hvis der skulle ske ulykker, blev diskuteret. Der var forskellige, kvalificerede synspunkter: bl.a. at leverandøren er ansvarlig for, at det etablerede anlæg er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, og at bestyrelsen bør hyre en sikkerhedskonsulent, der kan godkende anlægget.

Bestyrelsen beslutter, om der skal foretages yderligere angående legetårnssikkerhed.

#### **9. Géner af træer langs Østergårdsstien**

HHL fortalte om géner fra træerne langs Østergårdsstien i form af skygge og frø, og han orienterede om foreningens tidligere henvendelse til Skanderborg Kommune. Grundejere langs stien har været utilfredse

med at grene fra stien har skygget ind over deres have og hæmmet plantevæksten her og utilfredse med det store antal fremspirende ahorntræer i deres hæk og have. Valhalle og andre grundejerforeninger har foreslået kommunen at beskære ahorntræerne og/eller at erstatte træerne med mindre træer, der ikke ville ødelægge stiernes asfaltbelægning.

Skanderborg kommune har hidtil ikke iværksat en generel indsats mod disse géner. En nylig privat henvendelse til kommunen (fra LA) har dog ført til, at de mest skyggende grene er fjernet fra en del af træerne langs den vestligste del af stien.

Der blev på generalforsamlingen også ytret glæde og tilfredshed med den flotte allé af træer langs Østergårdsstien.

## 10. Brug af e-mails i Valhalle

HHL orienterede om, at bestyrelsen ønsker at kommunikere med medlemmerne med e-mails. Han understregede, at medlemmernes e-mail adresser behandles fortroligt, således at de ikke vil være tilgængelige for andre eller blive oplyst til andre end bestyrelsen.

Der vil således ikke længere blive uddelt mødeindkaldelser og mødereferater til foreningens medlemmer. Mødeindkaldelser og referater vil blive sendt til de medlemmer, som har angivet deres e-mail adresse. Find andre oplysninger på foreningens hjemmeside [www.valhalle.dk](http://www.valhalle.dk)

## 11. Bestyrelsesstøtte til medlemmers ønske om aktiviteter

HHL orienterede om, at bestyrelsen gerne ser, at der kommer aktiviteter og begivenheder i Valhalle området ud over de, som Valhalle arrangerer.

Medlemmer, der ønsker at lave arrangementer eller aktiviteter er derfor meget velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, der så vil bakke op om relevante aktiviteter, fx ved at udsende e-mails herom til foreningens medlemmer.

Det er enklest at kontakte bestyrelsen ved at sende en e-mail til [bestyrelsen@valhalle.dk](mailto:bestyrelsen@valhalle.dk).

## 12. Eventuelt

Der blev ytret ønske om, at asfaltbelægningen på stierne blev vedligeholdt, så at den var mere jævn, og at stierne omkring fællesarealer blev fejtet i efterårsperioden, så at nedfaldne grene og blade blev fjernet.

Bestyrelsen vil medtage disse ønsker i planlægningen af aktiviteter.

**Arbejdsdag:** Der er fælles arbejdsdag med oprydning og forskønnelse på fællesarealet lørdag 5. maj 2018 kl. 09-12.

## Bestyrelsen

Post	Navn	Adresse	Mail	Telefon	På valg
Formand	Hans Henrik Lausen	Thorsvej 29	formand.valhalle.dk	5151 1707	2019
Næstformand	Jakob Tejs Buhl	Lokesvej 8	jtstuhl@gmail.com	3027 0135	2020
Kasserer	Lone Axelsen	Thorsvej 11	kasserer.valhalle.dk	3069 7287	2019
Sekretær	Jens Møller Andersen	Frejasvej 16	kmaogjma@mail.dk	8694 3925	2019
Web	Niels Erik Jehøj-Krogager	Thorsvej 33	ne@jehoj.dk	2418 8154	2020

## Revisorer:

Line Mølgaard Frandsen, Thorsvej 3;  
Morten Hougaard Petersen, Thorsvej 13.

JMA